

# Договор на техническое обслуживание

г. Оренбург

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г.

\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Руссоль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черного Сергея Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, равно именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

## 1. Предмет и цена договора

- 1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя выполнение следующих работ:  
- Техническое обслуживание и ремонт систем кондиционирования и вентиляции воздуха (далее Оборудование) в офисном центре ООО «Руссоль», расположенного по адресу г. Оренбург, ул. Цвиллинга, д. 61/1, согласно Приложению №1 к настоящему договору, который является неотъемлемой его частью.
- 1.2. Сумма за год технического обслуживания Оборудования составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей и включает в себя НДС (20 %).

## 2. Условия заключения договора

- 2.1. Оборудование, указанное в Приложении № 1 к данному договору, принимается на обслуживание в рабочем состоянии после проведения «Исполнителем» дефектации оборудования и устранения неисправностей. «Заказчик» выплачивает стоимость устранения неисправностей оборудования, имеющихся на момент начала действия договора, по отдельно выставленным документам (акт выполненных услуг/работ, счет-фактура или УПД).
- 2.2. Исполнитель составляет, а Заказчик согласовывает «Протокол согласования цены» (Приложение № 3 к настоящему договору) на основании «Расценки на ремонтные работы бытовых и промышленных систем кондиционирования (сплит-систем) и систем вентиляции воздуха» (Приложение № 2 к настоящему договору). Стоимость работ и материалов указанных в Приложении № 2 к настоящему договору не подлежит изменению в течение всего срока действия договора.

## 3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Сумма договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС, на основании подписанного Сторонами «Протокола согласования цены» (Приложение № 3).
- 3.2. Платежи осуществляются в следующем порядке:
- 3.2.1. Заказчик перечисляет на р/с "Исполнителя" сумму, составляющую \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС, за **первое обслуживание** согласно календарному графику обслуживания Оборудования (Приложение № 1). Оплата работ производится через 10 (десять) банковских дней в ближайший четвертый день недели после двухстороннего подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ при наличии оригиналов указанного акта и счёта-фактуры.
- 3.2.2. Заказчик перечисляет на р/с "Исполнителя" сумму, составляющую \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС, за **второе обслуживание** согласно календарному графику обслуживания Оборудования (Приложение № 1). Оплата работ производится через 10 (десять) банковских дней в ближайший четвертый день недели после двухстороннего подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ при наличии оригиналов указанного акта и счёта-фактуры.
- 3.3. Оригинал счет-фактуры должен быть подписан Руководителем Поставщика и главным бухгалтером. Подпись главного бухгалтера должна быть подтверждена надлежаще заверенной копией приказа о назначении на должность. В случае подписания счет-фактуры иными лицами, образцы их подписей, а также полномочия по подписанию счет-фактуры, должны быть подтверждены доверенностью. В случае представления счет-фактуры с нарушением данного условия, счет-фактура считается не представленной.
- 3.4. Виды и стоимость работ проведенных по техническому обслуживанию кондиционеров согласно настоящему Договору указываются в Акте сдачи-приемки выполненных работ.
- 3.5. Работы, не вошедшие в настоящий Договор, оплачиваются дополнительно сверх суммы настоящего Договора на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного обеими сторонами.
- 3.6. Стоимость запчастей и деталей, требующих замены оплачиваются отдельно по согласованной Сторонами калькуляции.

## 4. Обязанности сторон

- 4.1. Исполнитель обязан по календарному графику обслуживания кондиционеров (Приложение № 1) проводить осмотр и профилактику взятых на обслуживание кондиционеров, а также производить устранение неисправностей и ремонт данного оборудования в сроки, согласованные с Заказчиком.
- 4.2. Работы по демонтажу потолков, несущих конструкций, не кондиционерного оборудования, необходимые для обеспечения свободного доступа к кондиционерам, выполняются Заказчиком.

- 4.3. Заказчик обязан содержать электросеть и приборы токовой защиты в исправном состоянии.
- 4.4. В случае необходимости дополнительного привлечения технических средств (подъемно-транспортные механизмы, строительные леса, услуги альпиниста) Заказчик оплачивает возникшие расходы по отдельно выставленным счетам, в размере стоимости предварительно согласованной с Заказчиком, или предоставляет собственные необходимые технические средства.
- 4.5. В случае проведения Заказчиком ремонта, наладки и демонтажа оборудования находящегося на техническом обслуживании силами третьих лиц, Исполнитель вправе расторгнуть с Заказчиком договор на техническое обслуживание данного оборудования.

## **5. Порядок сдачи и приема работ**

- 5.1. По окончании работ «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» Акт сдачи-приема работ по техническому обслуживанию кондиционеров.
- 5.2. Акт сдачи-приема работ должен быть рассмотрен и подписан «Заказчиком» в течение 3-х дней с момента его предоставления.
- 5.3. В случае мотивированного отказа от приема работ, составляется 2-х сторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

## **6. Ответственность сторон**

- 6.1. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе предъявить Исполнителю пени в размере 0,5% от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
- 6.2. За нарушение срока оплаты выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором Исполнитель вправе предъявить Заказчику пени в размере 0,5% от суммы просроченного платежа от суммы «Протокола согласования цены», согласно п. 3.1.1, или п. 3.1.2., за каждый день просрочки.
- 6.3. В случае нарушения работниками Поставщика пропускного и внутриобъектного режима Покупателя, в части требований предъявляемых к подрядным организациям на территории предприятия во время проведения работ, с Поставщика может быть взыскан штраф. Конкретный перечень нарушений и суммы штрафных санкций по ним указаны в Приложении №4 к настоящему Договору.
- 6.4. Факт нарушения и его конкретный состав фиксируется в Акте о нарушении контрольно-пропускного и внутриобъектового режимов, составляемого работниками охраны объектов Покупателя, в присутствии представителя Поставщика. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых направляется Поставщику.
- Заказчик вправе взыскать по каждому такому случаю штраф, сумма которого вычитается из очередного платежа.

## **7. Гарантийные обязательства**

- 7.1. «Исполнитель» предоставляет гарантию на все заменённые и оплаченные «Заказчиком» узлы и детали согласно заводским гарантийным обязательствам.
- 7.2. Датой начала гарантийных обязательств, считать дату подписания обеими сторонами акта сдачи - приемки работ.
- 7.3. Устранение неисправностей в период срока гарантии на ремонтные работы производится Исполнителем за свой счёт и в сроки, согласованные сторонами.

## **8. Порядок разрешения споров**

- 8.1 В случае некачественного выполнения работ Исполнитель обязуется незамедлительно устранить недостатки своей работы за собственный счет.
- 8.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении данного договора или в связи с ним, должны быть урегулированы путем переговоров.
- 8.3 Претензионный (досудебный) порядок урегулирования споров по настоящему Договору является обязательным.
- 8.4 При невозможности решить спорные вопросы путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд Оренбургской области.

## **9. Форс-мажор**

- 9.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору при наступлении обстоятельств, делающих невозможным полное или частичное исполнение любой из Сторон обязательств по Договору, а именно: пожаров, стихийных бедствий, войны, военных операций, блокады, запретов экспорта или импорта, принятия нормативных актов государственной власти или других, не зависящих от Сторон обстоятельств. При этом срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение, которого будут действовать такие обстоятельства. В случае если эти обстоятельства и (или) их последствия будут действовать более 3 месяцев, Стороны освобождаются от обязательств, связанных с исполнением Договора;

9.1. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 15 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств;

9.2. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств, когда Сторона, попавшая под их воздействие, имела возможность сообщить другой Стороне о наступлении таковых, не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

## **10. Сроки действия договора и основания для его досрочного расторжения.**

10.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2019 года. В случае если ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор пролонгируется на каждый последующий год.

10.2. В случае нарушения условий Договора одной из Сторон другая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, направив при этом другой Стороне уведомление о своем намерении не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемого расторжения Договора;

10.3. В течение 15 календарных дней со дня получения уведомления Стороны обязаны, произвести окончательные взаиморасчеты друг с другом и подписать двусторонний акт об отсутствии претензий друг к другу и о расторжении Договора.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Во всем, что не предусмотрено Договором действует законодательство Российской Федерации;

11.2. В случае изменения юридического адреса или банковских счетов, Стороны уведомляют друг друга о соответствующих изменениях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня возникновения изменений;

11.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.4. Все дополнения, изменения и приложения к Договору действительны только в письменном виде и подписанные Сторонами.

## **12. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,

Банковские реквизиты:

Р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Тел/факс \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

### **ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «Руссоль»**

Юридический и почтовый адрес: 460009,

РОССИЯ, Оренбургская область,

г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 61/1

ИНН 5611055980

КПП 997550001

ОКПО 88280869

Филиал банка ГПБ (АО) Поволжский

г. Самара

Р/с 407 028 107 093 700 03303

К/с 301 018 100 000 000 00917

БИК 043 601 917

Тел.: +7 (3532) 34-23-23

e-mail: info@russalt.ru

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**С.В. Черный**

## Перечень и график обслуживания Оборудования

**Объект: Офисный центр, г.Оренбург, ул.Цвиллинга, д.61/1**

№ п.п.	Наименование оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Период обслуживания, мес.		
				Апрель-май	Октябрь	Дату проведения согласовать заранее
1.	Внешние блоки систем кондиционирования воздуха (K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7, K8,K9,K10,K11,K12)	шт.	13	Апрель-май	Октябрь	Дату проведения согласовать заранее
2.	Внутренние блоки систем кондиционирования воздуха (K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7, K8,K9,K10,K11,K12)	шт.	61	Апрель-май	Октябрь	Дату проведения согласовать заранее
3.	Приточные системы вентиляции воздуха (П1,П2)	шт.	2	Апрель-май	Октябрь	Дату проведения согласовать заранее
4.	Приточные системы вентиляции воздуха (П3,П4)	шт.	2	Апрель-май	Октябрь	Дату проведения согласовать заранее
5	Вытяжные системы вентиляции воздуха (B1,B2)	шт.	2	Апрель-май	Октябрь	Дату проведения согласовать заранее
6	Вытяжные системы вентиляции воздуха (B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9, B10,B11,B12)	шт.	10	Апрель-май	Октябрь	Дату проведения согласовать заранее

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

М.П.

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ **С.В. Черный**

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Расценки**  
**на ремонтные работы бытовых и промышленных систем**  
**кондиционирования (сплит-систем) и систем вентиляции воздуха.**

<b>Код операции</b>	<b>Предлагаемые ремонтные услуги</b>	<b>Стоимость в руб., с учетом НДС</b>

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ **С.В. Черный**

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

### «Протокол согласования цены»

\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Руссоль», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черного Сергея Васильевича действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Протокол согласования цены в том, что стоимость технического обслуживания составляет (на основании «Расценок на ремонтные работы бытовых и промышленных систем кондиционирования (сплит-систем) и систем вентиляции воздуха» Приложение № 2):

1. Первое обслуживание (перед началом сезона) апрель-май 2019г

№	Наименование работ	Код операции	Стоимость в руб., с учетом НДС	Кол-во	Сумма в руб., с учетом НДС
1	Выезд специалистов			2	
<b>Кондиционеры</b>					
2	Чистка наружного блока настенного типа			3	
3	Разборка – сборка внутреннего блока настенного типа			3	
4	Чистка воздушных фильтров наружного блока			3	
5	Чистка теплообменников внутреннего блока			3	
6	Чистка крыльчатки вентилятора внутреннего блока			3	
7	Профилактика дренажной помпы			3	
8	Дозаправка фреоном (на одну настенную сплит- систему до 50 гр.)			3	
9	Чистка наружного блока канальной сплит - системы			10	
10	Разборка - сборка внутреннего блока канальной сплит- системы.			58	
11	Чистка воздушных фильтров канальной сплит- системы.			58	
12	Чистка теплообменников внутреннего блока канальной сплит - системы			58	
13	Чистка крыльчатки вентилятора внутреннего блока канальной сплит системы			58	
14	Профилактика дренажной помпы канальной сплит- системы			58	
15	Дозаправка фреоном ( на одну сплит – систему канального типа до 100 гр)			10	
<b>Вентиляция</b>					
16	Осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций приточной установки.			4	
17	Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току)			4	
18	Контроль состояния приводных ремней			4	
19	Чистка теплообменника (по необходимости)			2	
20	Контроль и откладка трехходового клапана водяного воздухонагревателя			2	
21	Проверка и при необходимости регулировка параллельности валов двигателя и вентилятора			4	
22	Проверка и натяжение приводных ремней			4	

23	Проверка и центровка крыльчатки на валу			4	
24	Осмотр воздухопроводов на предмет герметичности			4	
25	Ревизия подшипников электродвигателей вентиляторов			4	
26	Ревизия крыльчатки установки			4	
27	Осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций вытяжной установки			2	
28	Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току)			12	
29	Проверка состояний силовых и управляющих цепей оборудования, производить подтяжку резьбовых соединений			12	
30	Проверка амортизационных пружин в основании мотовентилятора			2	
31	Проверка гибкости креплений			2	
32	Ревизия подшипников электродвигателей вентиляторов вытяжной установки			2	
33	Ревизия крыльчатки вытяжной установки			2	
34	Проверка виброизолирующих опор			2	
<b>ИТОГО</b>					

## 2. Второе обслуживание (октябрь 2019г)

№	Наименование работ	Код операции	Стоимость в руб., с учетом НДС	Кол-во	Сумма в руб., с учетом НДС
1	Выезд специалистов			2	
<b>Кондиционеры</b>					
2	Чистка наружного блока настенного типа			3	
3	Разборка – сборка внутреннего блока настенного типа			3	
4	Чистка воздушных фильтров наружного блока			3	
5	Чистка теплообменников внутреннего блока			3	
6	Чистка крыльчатки вентилятора внутреннего блока			3	
7	Профилактика дренажной помпы			3	
8	Дозаправка фреоном (на одну настенную сплит- систему до 50 гр.)			3	
9	Чистка наружного блока канальной сплит - системы			10	
10	Разборка - сборка внутреннего блока канальной сплит- системы.			58	
11	Чистка воздушных фильтров канальной сплит- системы.			58	
12	Чистка теплообменников внутреннего блока канальной сплит - системы			58	
13	Чистка крыльчатки вентилятора внутреннего блока канальной сплит системы			58	
14	Профилактика дренажной помпы канальной сплит- системы			58	
15	Дозаправка фреоном ( на одну сплит – систему канального типа до 100 гр)			10	
<b>Вентиляция</b>					

16	Осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций приточной установки.			4	
17	Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току)			4	
18	Контроль состояния приводных ремней			4	
19	Чистка теплообменника (по необходимости)			2	
20	Контроль и отладка трехходового клапана водяного воздухонагревателя			2	
21	Проверка и при необходимости регулировка параллельности валов двигателя и вентилятора			4	
22	Проверка и натяжение приводных ремней			4	
23	Проверка и центровка крыльчатки на валу			4	
24	Осмотр воздухопроводов на предмет герметичности			4	
25	Ревизия подшипников электродвигателей вентиляторов			4	
26	Ревизия крыльчатки установки			4	
27	Осмотр оборудования, проверка креплений, ограждений и конструкций вытяжной установки			2	
28	Проверка электропитания по фазам (проверка дисбаланса по напряжению, проверка дисбаланса по току)			12	
29	Проверка состояний силовых и управляющих цепей оборудования, производить подтяжку резьбовых соединений			12	
30	Проверка амортизационных пружин в основании мотовентилятора			2	
31	Проверка гибкости креплений			2	
32	Ревизия подшипников электродвигателей вентиляторов вытяжной установки			2	
33	Ревизия крыльчатки вытяжной установки			2	
34	Проверка виброизолирующих опор			2	
<b>ИТОГО</b>					

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_ **С.В. Черный**

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.



**Ответственность исполнителя  
за нарушения его работниками действующего в ООО «Руссоль»  
пропускного и внутриобъектового режимов**

<b>№ п/п</b>	<b>Нарушение</b>	<b>Ответственность</b>
1.	Вход на охраняемую территорию без соответствующего пропуска, либо по чужому пропуску.	штраф 1 000 руб.
2.	Вход на охраняемую территорию по просроченному пропуску.	штраф 500 руб.
3.	Передача своего пропуска другому лицу, за исключением передачи для проверок сотруднику Охраны.	штраф 1 000 руб.
4.	Провод на охраняемую территорию других лиц по своему пропуску.	штраф 1 000 руб.
5.	Использование подложных или поддельных пропусков.	штраф 1 000 руб.
6.	Проход на охраняемую территорию в неустановленных местах или в установленных местах, минуя КПП, СКУД.	штраф 1 000 руб.
7.	Нарушение правил ввоза-вывоза (проноса) материальных ценностей.	штраф 1 000 руб.
8.	Хищение (попытка хищения) ТМЦ, оборудования, готовой продукции.	штраф 10 000 руб. возмещение похищенного имущества.
9.	Нарушение установленного на охраняемой территории скоростного режима движения личного и служебного автотранспорта (скорость движения – не более 10 км/час), наезд на капитальные ограждения, полосы отчуждения, бордюры, газоны, зеленые насаждения, их повреждение.	штраф 3 000 руб., возмещение стоимости поврежденного имущества и восстановительных работ.
10.	Вмешательство в действия сотрудника Охраны несущего службу на посту и выполняющего обязанности по осуществлению пропускного и внутриобъектового режима.	штраф 1 000 руб.
11.	Высказывание угроз в отношении жизни и здоровья работников предприятия, а также сотрудников Охраны, несущих службу на посту и выполняющих обязанности по осуществлению пропускного и внутриобъектового режимов.	штраф 5 000 руб.
12.	Нецензурная брань, оскорбление, неэтичное поведение в отношении работников предприятия и сотрудников Охраны.	штраф 3 000 руб.
13.	Причинение ущерба имуществу предприятия.	штраф 5 000 руб., возмещение стоимости поврежденного имущества и восстановительных работ.
14.	Нарушение правил пожарной безопасности, курение в неустановленных местах.	штраф 3 000 руб.
15.	Неподчинение установленным требованиям сотрудников Охраны при выполнении ими обязанностей по осуществлению пропускного и внутриобъектового режимов.	штраф 5 000 руб.
16.	Вход (выход) и нахождение на территории и в служебных помещениях ООО «Руссоль», как в рабочее, так и в нерабочее время, с признаками алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, а также распитие спиртных напитков, употребление наркотических и токсикологических препаратов.	штраф 10 000 руб.
17.	Пронос на территорию ООО «Руссоль» огнестрельного, травматического, пневматического и холодного оружия, боеприпасов, взрывчатых, ядовитых и отравляющих веществ, газовых пистолетов, баллончиков, петард, других предметов и веществ, могущих нанести ущерб жизни, здоровью людей и имуществу Общества.	штраф 10 000 руб.

18.	Проведение на территории предприятия агитации, не санкционированных митингов, демонстраций, собраний по политическим мотивам, пронос и распространение агитационной продукции.	штраф 5 000 руб.
19.	Нарушение требований нормативных документов в области охраны труда, промышленной и экологической безопасности, которые были зафиксированы и оформлены сотрудниками ДПК и ОТ ООО «Руссоль», со ссылками на конкретные нарушения и конкретные пункты нормативных документов	штраф 5 000 руб.

Исполнитель обеспечивает и несет ответственность за своевременное ознакомление своих работников с условиями Договора и настоящего Приложения.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **С.В. Черный**

М.П.

М.П.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

